



# Hinweisblatt

## zur Beteiligung der Deutschen Bahn AG bei Bauvorhaben in nachbarschaftlicher Nähe zu aktiven Bahnbetriebsanlagen

---

Sehr geehrte Bauherrin, sehr geehrter Bauherr,

wir möchten Sie darauf hinweisen, dass sich Ihr geplantes Bauvorhaben in der Nähe von aktiven Bahnbetriebsanlagen der Deutschen Bahn AG befindet.

Das Bauen in der Nähe von Gleisen, 110 kV-Hochspannungsfreileitungen, 15 kV-Fahrleitungsanlagen, erdverlegten Kabeln und Leitungen der Bahn erfordert Sicherheitsvorkehrungen, um Gefahren sowohl für Leib und Leben als auch für die öffentliche (Bahn-) Verkehrssicherheit auszuschließen.

Ihre bauliche Anlage und die Bauausführung müssen - auch soweit eine bauaufsichtliche Prüfung entfällt - den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen. Sowohl im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren als auch im Genehmigungsverfahren tragen Sie als Bauherrschaft die entsprechende Verantwortung für Ihr Bauvorhaben.

Es wird daher dringend empfohlen, sich bereits im Rahmen des Verfahrens und rechtzeitig vor der Bauausführung mit der Deutschen Bahn AG in Verbindung zu setzen.

Informationen erhalten Sie hierzu bei den regionalen Ansprechpartnern der Deutschen Bahn AG:

Nordrhein-Westfalen:

DB AG - DB Immobilien  
Region West  
Liegenchaftsmanagement  
Erna-Scheffler-Straße 5  
51103 Köln  
E-Mail: DBSImm-KLN-Baurecht  
@deutschebahn.com

Bayern:

DB AG - DB Immobilien  
Region Süd  
Liegenchaftsmanagement  
Barthstraße 12  
80339 München  
E-Mail: ktb.muenchen  
@deutschebahn.com

Baden-Württemberg und Saarland:

DB AG - DB Immobilien  
Region Südwest  
Liegenchaftsmanagement  
Bahnhofstraße 5  
76137 Karlsruhe  
E-Mail: dbsimm.nl.kar.flaeche  
@deutschebahn.com

Sachsen, Sachsen-Anhalt,  
Thüringen:

DB AG - DB Immobilien  
Region Südost  
Liegenchaftsmanagement  
Brandenburger Straße 3 A  
04103 Leipzig  
E-Mail: DB.DBImm.Baurecht-Südost/  
Mail-In@deutschebahn.com

Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-  
Vorpommern:

DB AG - DB Immobilien  
Region Ost  
Liegenchaftsmanagement  
Caroline-Michaelis-Straße 5-11  
10115 Berlin  
E-Mail: DB.DBImm.Baurecht-Ost  
@deutschebahn.com

Hamburg, Bremen, Niedersachsen,  
Schleswig-Holstein:

DB AG - DB Immobilien  
Region Nord  
Liegenchaftsmanagement  
Hammerbrookstraße 44  
20097 Hamburg  
E-Mail: DB.DBImm.NL.HMB.Postfach  
@deutschebahn.com

Hessen:

DB AG - DB Immobilien  
Region Mitte  
Liegenchaftsmanagement  
Camberger Straße 10  
60327 Frankfurt am Main  
E-Mail: baurecht-mitte@deutschebahn.com

<https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/Leistungsspektrum/Eigentuemervertretung-1198004>

**Unser Anspruch:**



Profitabler Qualitätsführer  
Top-Arbeitgeber  
Umwelt-Vorreiter