



Hinweisblatt

zur Beteiligung der Deutschen Bahn AG bei Bauvorhaben in nachbarschaftlicher Nähe zu aktiven Bahnbetriebsanlagen

Sehr geehrte Architektin, sehr geehrter Architekt,

das Bauen in der Nähe von Gleisen, 110 kV-Hochspannungsfreileitungen, 15 kV-Fahrleitungsanlagen, erdverlegten Kabeln und Leitungen der Bahn erfordert Sicherheitsvorkehrungen, um Gefahren sowohl für Leib und Leben als auch für die öffentliche (Bahn-) Verkehrssicherheit auszuschließen.

Bauliche Anlagen und deren Bauausführung müssen - auch soweit eine bauaufsichtliche Prüfung entfällt - den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen. Bei Verstößen kann die Bauaufsicht Anordnungen gegen das Bauvorhaben erlassen wie bspw. Baustopp oder gar Beseitigung.

Sowohl im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren als auch im Genehmigungsverfahren tragen auch Sie die Verantwortung für die Einhaltung sämtlicher öffentlich-rechtlicher Vorschriften, die für das jeweilige Bauvorhaben relevant sind, mit dessen Planung und Überwachung Sie beauftragt sind.

Im Hinblick auf eine dauerhaft genehmigungsfähige Planung wird daher dringend empfohlen, bereits in der Planungsphase und rechtzeitig vor Baubeginn auf die Einbindung der Deutschen Bahn AG hinzuwirken.

Informationen erhalten Sie hierzu bei den regionalen Ansprechpartnern der Deutschen Bahn AG:

Nordrhein-Westfalen:

DB AG - DB Immobilien
Region West
Liegenchaftsmanagement
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
E-Mail: DBSImm-KLN-Baurecht
@deutschebahn.com

Bayern:

DB AG - DB Immobilien
Region Süd
Liegenchaftsmanagement
Barthstraße 12
80339 München
E-Mail: ktb.muenchen
@deutschebahn.com

Baden-Württemberg und Saarland:

DB AG - DB Immobilien
Region Südwest
Liegenchaftsmanagement
Bahnhofstraße 5
76137 Karlsruhe
E-Mail: dbsimm.nl.kar.flaeche
@deutschebahn.com

Sachsen, Sachsen-Anhalt,
Thüringen:

DB AG - DB Immobilien
Region Südost
Liegenchaftsmanagement
Brandenburger Straße 3 A
04103 Leipzig
E-Mail: DB.DBImm.Baurecht-Südost/
Mail-In@deutschebahn.com

Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-
Vorpommern:

DB AG - DB Immobilien
Region Ost
Liegenchaftsmanagement
Caroline-Michaelis-Straße 5-11
10115 Berlin
E-Mail: DB.DBImm.Baurecht-Ost
@deutschebahn.com

Hamburg, Bremen, Niedersachsen,
Schleswig-Holstein:

DB AG - DB Immobilien
Region Nord
Liegenchaftsmanagement
Hammerbrookstraße 44
20097 Hamburg
E-Mail: DB.DBImm.NL.HMB.Postfach
@deutschebahn.com

Hessen:

DB AG - DB Immobilien
Region Mitte
Liegenchaftsmanagement
Camberger Straße 10
60327 Frankfurt am Main
E-Mail: baurecht-mitte@deutschebahn.com

<https://www.deutschebahn.com/de/geschaeft/immobilien/Leistungsspektrum/Eigentuemervertretung-1198004>

Unser Anspruch:



**Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter**