

Infomaterial zu „Die Architekten (Gebäude/Bauwerke)“	
Was leisten Architekten?	
Barbara Chr. Hamann	15.08.2000
<p>Objektplanung für Gebäude, das heißt für Neubauten, Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, raumbildende Ausbauten, Instandhaltungen und Instandsetzungen von</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industrie-, Gewerbebauten • Verwaltungs-, Geschäftsbauten • Gesundheits-, Fürsorgebauten • Unterhaltungs-, Erholungsbauten • Bildungs-, Kulturbauten • Wohnbauten • Verkehrsbauten <p>u.a.</p> <p>erbringen sie an Leistungen:</p> <p>a) in der Planungsphase</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erfassen aller für ein Bauprojekt notwendigen Bedingungen, • Entwicklung von Konzeptideen, • die weitere planerische Umsetzung in einen Entwurf, • Ausarbeiten der erforderlichen Unterlagen für die nach den öffentlich-rechtlichen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen • Abstimmung der Leistungen mit den notwendigen Fachingenieuren und Behörden • Ermittlung und Kontrolle der Baukosten nach dem jeweiligen Planungsstand <p>b) in der Ausführungsphase</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erarbeiten und Darstellen der ausführungsfähigen Werkplanung • Ermittlung und Zusammenstellung der Daten und Massen in Leistungsbeschreibungen • Einholen von Angeboten, • Mitwirkung bei der Auftragsvergabe durch Prüfen und Werten der Angebote sowie durch Verhandeln mit den Bietern und Zusammenstellen der Vertragsunterlagen • Überwachung der Ausführung des Bauprojektes nach den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften in Übereinstimmung mit Genehmigungen, Werkzeichnungen und Leistungsbeschreibungen • Aufstellen und Überwachen des Zeitplanes • Abnahme der Handwerkerleistung und Prüfung der von diesen aufgestellten Abrechnungen • Feststellung von Ausführungsmängeln und Überwachung der Beseitigung • Koordination der an der Objektüberwachung beteiligten Fachingenieure und der Bauausführenden • Ermittlung und Kontrolle der Baukosten nach dem jeweiligen Planungsstand bis zur Feststellung der Kosten nach Fertigstellung des Bauprojektes • Übergabe des Bauprojektes 	

Sonstige Tätigkeitsbereiche:

Da Architekten über weitreichende Kenntnisse in Bauplanung, -technik sowie –kosten verfügen, sind sie neben den zuvor beschriebenen Leistungsbereichen auch in anderen Tätigkeitsfeldern als versierte Fachleute zu finden, so z.B.:

- Projektentwicklung
- Projektsteuerung
- Betriebsleitung/Management
- Baukreditwesen
- Bauaufsicht
- Bauprüfung
- Bauunterhaltung
- Sachverständigenwesen
- Facility Management

u.a.

Weitere Fragen?

Besuchen Sie die anderen Rubriken des Internetangebotes der BAK aber auch der Architektenkammern.